2026-09-2W

Weekly Property Insight

▶ AP만의 차별화된 자산관리 서비스를 제공합니다.

에이피 고객만을 위한

완벽하고 프라이빗한 자산관리의 시작

- **비노출 매물** 시장에 노출되지 않은 프리미엄
- **비공개 가격** 철저한 보안으로 자산가치 방어
- **프라이빗딜** 매수 · 매도인 1:1 비공개 매칭

에프터케어 서비스

모든 부대 비용 ZERO

- 법률 자문
- 건축 설계
- 세무 상담
- 법무 대행

AP REAL ESTATE AGENT에서 고객님의 자산 가치를 한 단계 더 올리겠습니다.

▶ AP 고객만을 위한 특별한 혜택을 소개합니다.

그동안 에이피를 믿고 동행해 주신
고객님을 위한 골든 패키지 프로모션을 소개합니다.

전담관리팀 I 02-545-5001

- 거래금액 상관없이 **순금바 5돈**을 온전히 약속 드립니다.
- 1천만원 상당의 **법무·세무 컨설팅**을 무료 제공하겠습니다.

지금이 바로, 비밀스럽게 황금 자산을 키워갈 적기입니다.

AP First Access AP Private Advisory AP Aftercare



▸ [핵심 상권 리포트] 강남역 / 신사동 가로수길 / 압구정

실질 공실률은 80% 웃돌아도
강남역 - 대형 패션·F&B·약국 줄줄이 오픈

출처 - https://www.apparelnews.co.kr/news/news_view/?cat=CAT129&idx=227395
발행일 2026.09.03
[어패럴뉴스 오경천 기자]

글로벌 패션 브랜드와 F&B 매장이 줄줄이 오픈하며 활기를 띠고 있다. 8월 말 '자라'가 5개월간의 준비 끝에 신논현역 인근(토스 신논현 오피스 건물, 1~3층 약 644평)으로 플래그십 스토어를 이전 오픈했으며 1층에는 '자카페' 2호점이 들어섰다. 이달 2일에는 강남역 10번 출구 인근에 **아시아 첫 매장인 멕시칸 푸드 '치폴레'**가 96석 규모로 문을 열었다.

교보타워 바로 옆 건물에는 '오니츠카타이거'가 플래그십 스토어 오픈을 준비 중이며, 프랑스 스포츠 브랜드 '데카트론'은 자체 사이클링 브랜드 '반리셀' 팝업스토어를 선보였다. 이와 함께 **외국인 관광객 수요를 겨냥해 강남역 11번 출구 앞 '뉴발란스' 자리에 대형 약국 '도레미약국'이 오픈을 준비**하고 있고, 이달 중에는 대원빌딩에 중국 캐릭터 '팝마트'가 입점할 예정이다.

가로수길 메인 상권의 공실이 정점에 이르며 메인 로드 공실 비중이 70%에 달하고, 팝업 및 행사 매장을 제외한 **실질 공실률은 80% 안팎으로 분석**된다. 현재 메인 로드에는 라코스테, 에잇세컨즈, 아르켓, 랄프로렌 등 대기업 및 **글로벌 브랜드**만 남았고 중소 패션 브랜드의 **신규 진입은 거의 없는 상태**다.

다이소와 올리브영이 매장을 확대했으나 폭염 등 날씨 영향과 겹쳐 뚜렷한 집객 효과로 이어지지 못했으며, **신상품 수요 둔화로 주요 매장 매출도 기대치를 밑돌고 있다.** 장기 공실에 위기감을 느낀 건물주들은 임대료 인하, 렌트 프리 제공, 공간의 팝업스토어 전환 등 **적극적인 임차인 유치**에 나서고 있다.

압구정로데오역 5번 출구 인근에 K뷰티 체험 부스를 갖춘 **약 300평 규모의 '다이소'**가 문을 열었고, 4번 출구 인근에는 무료 피부 진단 서비스를 제공하는 화장품 전문 매장 '랩영'이 새롭게 들어섰다.

반면 압구정 메인 상권에서는 50평 이상 대형 매장부터 14평대 소형 매장까지 로데오역 인근에만 5개 이상의 공실 매물이 나와 양극화를 보이고 있다. 반면 **도산공원 인근 F&B 상권은** 브런치 카페와 퓨전 레스토랑 등을 중심으로 **내국인과 외국인 관광객 유입이 이어지며 평일에도 웨이팅이 발생하는 등 활기**를 띠고 있다.



▸ 삼성동 GBC에 축구장보다 큰 '도심 숲'... 2천석 공연장도

서울시 건축위원회 심의 통과
49층 3개동...1.3만m² 옥상정원

출처- https://www.mk.co.kr/news/realestate/12148528
2026.09.09 19:21
[매일경제 이용안 기자]



서울 강남구 삼성동 현대자동차부지 특별계획구역 복합시설(GBC) 신축사업이 본격화하며 영동대로 전면부에 대규모 녹지와 시민 열린 공간이 조성된다.

서울시는 지난 8일 제16차 건축위원회에서 **GBC 신축사업**과 강남구 역삼동 702-24번지 **관광숙박시설 신축공사, 광운대역세권 장기전세주택 건립사업** 등 3개 안건을 통과시켰다고 9일 밝혔다.

우선 GBC 사업을 본격화하며 국제교류 복합지구를 연결하는 공간으로서 영동대로 지상 광장과 연결하는 **1만1000m² 규모 도심 숲이 조성**된다. 영동대로 전면부에 전시장·공연장 등 열린 공간을 배치해 시민들의 휴식과 문화 중심지로 새롭게 태어날 전망이다.

한국적인 디자인을 현대적으로 재해석한 입면 계획을 통해 도심 속 **새 랜드마크**가 될 것으로 기대된다. 대규모 도심 숲으로 조성되는 '그레이트 파크'는 주변 공공보행 공간과 문화시설을 유기적으로 연계하고, 시민들에게 일상 속 휴식과 다채로운 이벤트를 선사하는 공간으로 탈바꿈한다.

저층부 옥상엔 **약 1만3000m² 규모로 정원을 조성**해 수직적으로 이어지는 도심의 새로운 녹지 공간도 제공한다. '포디움 옥상 정원'은 방문객의 이동 편의를 극대화하기 위해 전용 엘리베이터 4기로 구성된 입체적인 수직 동선을 구축했다.

GBC는 **지하 8층~지상 49층 규모의 타워 3개 동**을 배치하고 업무시설(오피스·오피스텔)과 문화 및 집회시설(전시장·공연장), 판매시설, 숙박시설, 관광휴게시설(전망 공간)을 복합화해 연면적 약 97만2000m²로 계획된 사업이다.

한편 광운대 인근엔 장기전세주택 75가구를 포함한 **총 263가구 규모의 주택**이 지어진다.

▸ 외국인 1071만명 몰리자 서울 주요 상권 '회복'...공실률 8.5%로 하락

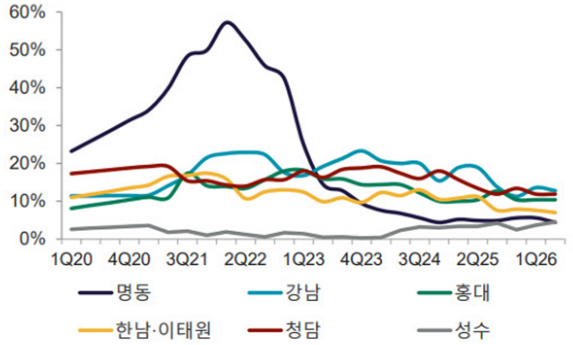
서울 6대 거리상권 공실률 전년比 1.9%p↓
뷰티·패션 넘어 의료·웰니스로 소비 확산
대형 브랜드 출점 잇따라

출처 -https://www.newspim.com/news/view/20260908000449
입력 2026년09월08일 10:48
수정 2026년09월08일 10:48
[뉴스핌 정영희 기자]

MARKET STATISTICS

SUBMARKET	Q2 2026 VACANCY RATE	Q1 2026 VACANCY RATE	% POINT CHANGE QOQ	Q2 2025 VACANCY RATE	% POINT CHANGE YOY
명동	4.4%	5.6%	-1.2%	4.9%	-0.4%
강남	12.8%	13.6%	-0.9%	18.9%	-6.1%
홍대	10.4%	10.4%	0.0%	10.4%	0.0%
한남·이태원	7.0%	7.6%	-0.6%	11.2%	-4.2%
청담	11.9%	11.9%	0.0%	13.4%	-1.5%
성수	4.5%	3.7%	0.7%	3.4%	1.0%
TOTALS	8.5%	8.8%	-0.3%	10.4%	-1.9%

HIGH STREET VACANCY RATE



방한 외국인 관광객이 역대 최대 수준으로 늘고 소비 규모까지 커지면서 서울 주요 상권의 회복세가 이어지고 있다. 명동과 강남 등에서는 대형 브랜드의 신규 출점이 이어지고, 성수는 팝업스토어 중심에서 플래그십 매장이 모이는 상권으로 재편되는 모습이다.

8일 글로벌 상업용 부동산 서비스 기업 쿠시먼앤드웨이크필드(C&W) 코리아에 따르면 올 2분기 서울 6대 거리상권(명동·강남·홍대·한남·이태원·청담·성수)의 평균 공실률은 8.5%로 전 분기 대비 0.3%포인트(p) 하락했다. 전년 동기와 비교하면 1.9%p 내렸다. **상권 회복을 이끈 것은 외국인 관광객 증가**다. 한국관광공사에 따르면 2분기 방한 외래관광객은 약 595만명으로 집계됐다. 상반기 누적 관광객은 1071만명으로 반기 기준 역대 최대치를 기록했다. 국적별로는 중국이 321만명으로 가장 많았고 일본과 대만, 미국이 뒤를 이었다.

관광객의 씀씀이도 커졌다. **상반기 외국인 신용카드 소비액은 관광객 증가 폭을 웃도는 50.8%의 증가율을 기록했다.** 업계에선 외국인의 소비 영역이 기존 단체관광객의 면세점 쇼핑에서 뷰티·패션, 의료·웰니스 등 **개인 소비 중심**으로 넓어지고 있다는 분석이 나온다. 원·달러 환율 상승으로 한국 여행의 가격 경쟁력이 높아진 점도 소비 확대에 영향을 미쳤다.

명동의 공실률은 전 분기보다 1.2%p 내린 4.4%를 기록했으며 대형 약국과 라네즈 플래그십 스토어, 유니클로 등이 자리를 채웠다. **강남 공실률은 12.8%**로 데카트론이 신규 매장을 열었고 팝마트가 출점을 준비 중이다. **홍대는 10.4%, 한남·이태원은 7.0%, 청담은 11.9%의 공실률을 기록했다. 성수는 공실률이 4.5%로 소폭 올랐고, 글로벌 브랜드가 결합하는 도시 실험실로 재구성**되고 있다.

▸ 상속세 연부연납 조건과 이자 부담 낮추는 분할 납부 방법

상속세 연부연납 조건과 이자 부담 낮추는 분할 납부 가이드

출처 - https://blog.naver.com/vp___1/224396051487
2026. 9. 3. 오전 8:40

갑작스러운 상속으로 부동산이나 주식 등 현금화하기 어려운 자산이 많을 때, 세금을 한꺼번에 내는 것은 큰 부담입니다. 자산을 급하게 처분하면 손해를 보거나 양도소득세 부담까지 떠안을 수 있어 세법에서는 장기 분납 제도인 '연부연납'을 운영하고 있습니다.

상속세 연부연납 제도의 개념과 장기 분납의 필요성

상속세는 사망일 속한 달 말일부터 6개월 이내 납부가 원칙이나, 부동산·주식 위주 자산은 급분납 시 손실이나 양도소득세 부담이 발생할 수 있습니다. 이를 완화하기 위한 연부연납 제도를 활용하면 일반 상속재산은 최장 10년, 가업상속 자산은 최장 20년(직접 분납 또는 10년 거치 후 10년 분납)까지 나누어 낼 수 있어 안정적인 자산 승계를 위해 사전 점검이 필요합니다.

국세청이 규정하는 상속세 연부연납 3가지 성립 요건

성립 요건	주요 내용 및 기준
☑ 납부 세액 기준	최종 납부할 상속세액이 2,000만 원 초과인 경우에만 신청 가능하며, 각 회분 분할납부 세액이 1,000만 원을 초과해야 함
☑ 법정 신청 기한	상속세 법정 신고 기한(사망일 속한 달의 말일부터 6개월 이내) 또는 고지서 납부 기한까지 신청서 제출 필수
☑ 납세담보 제공	부동산, 유가증권, 보증보험증권 등 담보 제공 필요. 금전·유가증권·보증보험증권 등으로 제공 시 즉시 허가 간주

⚠ 연부연납 가산금과 담보 제공 시 주의사항

법정 가산이율 변동성 체크
가산금 이율은 신청 당시의 금리로 고정되는 것이 아니라, 매년 시중은행의 정기예금 평균 금리를 반영하여 매번 납부하는 시점의 기준에 따라 변동되어 적용됩니다. 따라서 매년 세금과 함께 지출될 이자 비용을 유연하게 반영해 두어야 갑작스러운 자금 혼선을 막을 수 있습니다.

담보물 평가 및 승인 거절 리스크 예방
세무서에 제공할 부동산에 이미 고액의 근저당이 설정되어 있거나 가치 평가가 불분명한 비상장 주식 등은 담보 승인이 어려울 수 있습니다. 담보 능력이 부족하다고 판단되면 연부연납 자체가 허용되지 않을 수 있으므로, 신청 전에 안전한 담보 자산 위주로 미리 선별해 두는 것이 유리합니다.

연부연납 취소 사유 방어
나누어 내던 세금을 제때 내지 못하거나, 담보 가치가 떨어져 내려진 국세청의 담보 변경 요청에 응하지 않을 경우 남은 세금 전체를 한꺼번에 내야 하는 부담이 생길 수 있습니다. 매년 돌아오는 납부 기한과 자금 출처를 차근차근 관리하며 안정적으로 일정을 유지하는 자세가 도움이 됩니다.

명동신한익스페이스

기본정보 Property Overview

소재지	서울 중구 충무로2가 65-4		
역명	명동역	노선	4호선

토지정보 Land Information

토지면적	220.1 평 (728m²)		토지평단가	54,520 만원
공시지가	평당	25,349 만원	공시지가합계	5,579,236 만원
용도지역	중심상업지역			
도로조건	북향(10m) 동향(6m) 코너도로접			

건물정보 Building Information

연면적	1,267.8 평 (4,191m²)	연면적평단가	9,465 만원
용적률	458.54 %	사용승인일	1992
건폐율	79.49 %	주차대수	-
규모	B2 / F6	E/V	승용 2대

거래정보 Transaction Overview

1,200억원

거래시기: 2026-09



건물사진



건물위치

SR 587-10

기본정보 Property Overview

소재지	서울 강남구 신사동 587-10		
역명	압구정역	노선	3호선

토지정보 Land Information

토지면적	429.16 평 (1,419m²)	토지평단가	18,641 만원
공시지가	평당 7,173 만원	공시지가합계	3,078,579 만원
용도지역	제3종일반주거지역		
도로조건	북향(12m)		

건물정보 Building Information

연면적	1,477.21 평 (4,883m²)	연면적평단가	5,415 만원
용적률	222.47 %	사용승인일	2022
건폐율	49.34 %	주차대수	자주식 9대, 기계식 57대
규모	B2 / F7	E/V	승용 3대

거래정보 Transaction Overview

800억원

거래시기: 2026-08



건물사진



건물위치

몰오브케이

#광진구 #건대입구 #청년주택개발 #손실매각

기본정보 Property Overview

소재지	서울 광진구 자양동 9-4		
역명	건대입구역	노선	2호선

토지정보 Land Information

토지면적	902.21 평 (2,983m²)	토지평단가	5,763 만원
공시지가	평당 3,498 만원	공시지가합계	3,155,485 만원
용도지역	제2종일반주거지역		
도로조건	남서향(8m) 북서향(4m) 양면도로접		

건물정보 Building Information

연면적	3,953.1 평 (13,068m²)	연면적평단가	1,315 만원
용적률	198.17 %	사용승인일	2018
건폐율	59.95 %	주차대수	자주식 66대, 기계식 102대
규모	B3 / F4	E/V	승용 4대

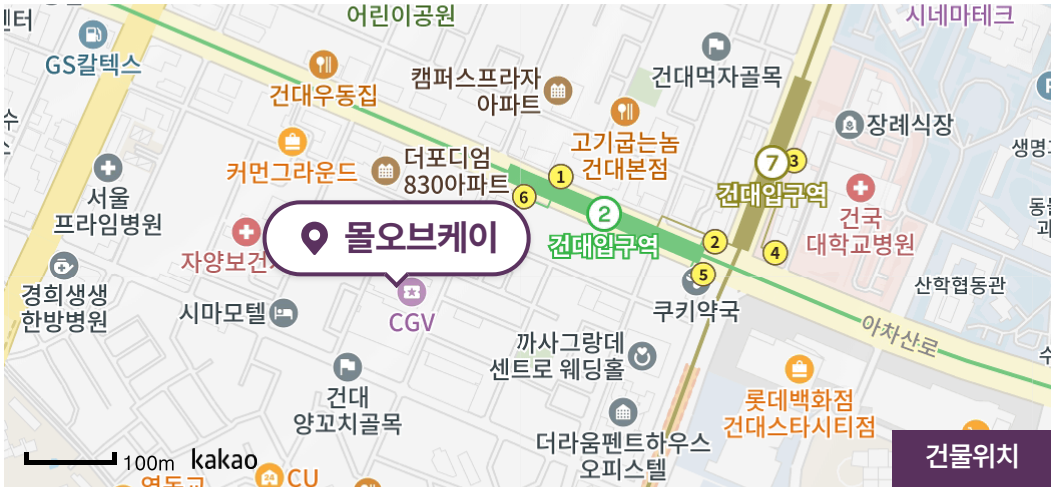
거래정보 Transaction Overview

520억원

거래시기: 2026-09



건물사진



건물위치

엘코프빌딩

기본정보 Property Overview

소재지	서울 강동구 둔촌동 63-1		
역명	길동역	노선	5호선

토지정보 Land Information

토지면적	226.3 평 (748m²)	토지평단가	11,621 만원
공시지가	평당 3,149 만원	공시지가합계	712,565 만원
용도지역	제3종일반주거지역		
도로조건	북서향(50m)		

건물정보 Building Information

연면적	1,004.4 평 (3,320m²)	연면적평단가	2,618 만원
용적률	288.75 %	사용승인일	2026
건폐율	43.58 %	주차대수	자주식 1대, 기계식 32대
규모	B2 / F9	E/V	승용 2대

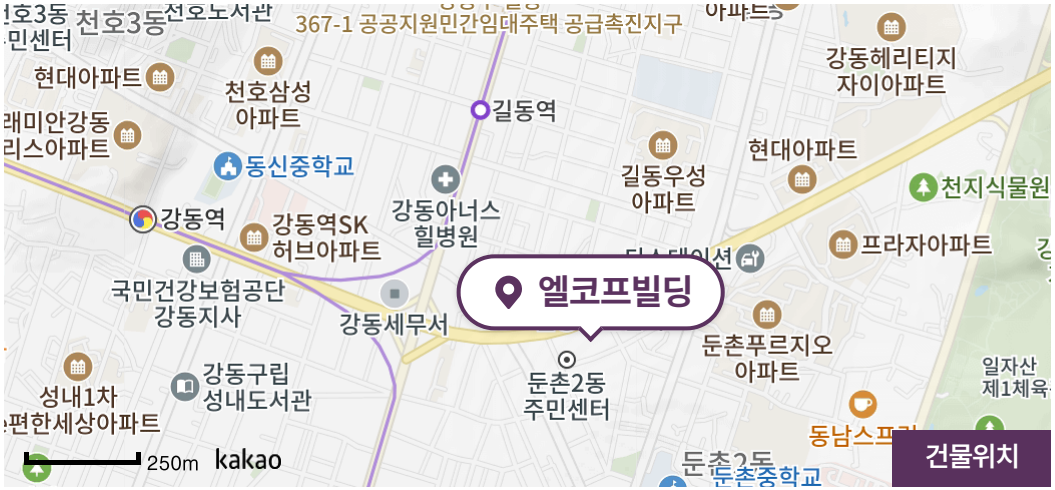
거래정보 Transaction Overview

263억원

거래시기: 2026-07



건물사진



건물위치

신사에비뉴빌딩

기본정보 Property Overview

소재지	서울 강남구 신사동 664-17		
역명	압구정로데오역	노선	수인분당

토지정보 Land Information

토지면적	101.25 평 (335m²)	토지평단가	17,284 만원
공시지가	평당 7,167 만원	공시지가합계	725,629 만원
용도지역	제3종일반주거지역		
도로조건	동향(4m)		

건물정보 Building Information

연면적	142.69 평 (472m²)	연면적평단가	12,264 만원
용적률	131.22 %	사용승인일	1994
건폐율	49.48 %	주차대수	자주식 4대
규모	B1 / F3	E/V	-

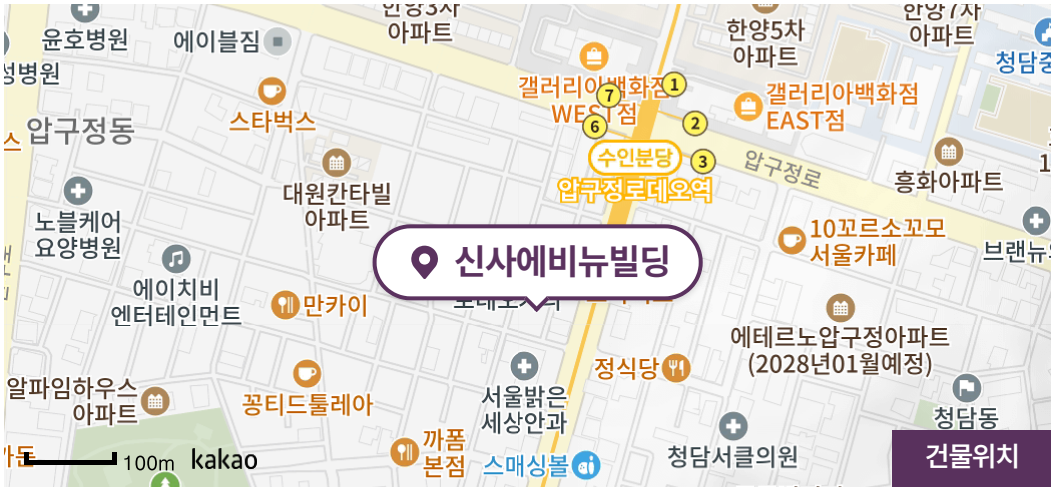
거래정보 Transaction Overview

175억원

거래시기: 2026-08



건물사진



건물위치

광화문빌딩

기본정보 Property Overview

소재지	서울 종로구 당주동 20-1		
역명	광화문역	노선	5호선

토지정보 Land Information

토지면적	73 평 (241m²)		토지평단가	19,383 만원
공시지가	평당	10,468 만원	공시지가합계	764,197 만원
용도지역	일반상업지역			
도로조건	동향(8m) 북향(5m) 코너도로접			

건물정보 Building Information

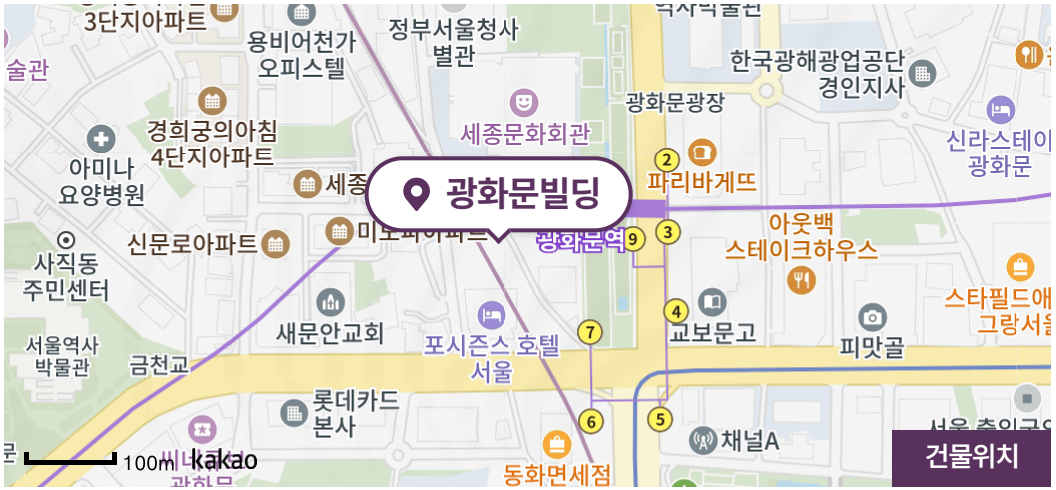
연면적	216.56 평 (716m²)	연면적평단가	6,534 만원
용적률	0 %	사용승인일	1963
건폐율	0 %	주차대수	-
규모	B0 / F5	E/V	-

거래정보 Transaction Overview

141.5억원

거래시기: 2026-07





레이브서울숲

기본정보 Property Overview

소재지	서울 성동구 성수동1가 668-117		
역명	서울숲역	노선	수인분당

토지정보 Land Information

토지면적	49.91 평 (165m²)	토지평단가	26,046 만원
공시지가	평당 3,438 만원	공시지가합계	171,600 만원
용도지역	제2종일반주거지역		
도로조건	북향(6m) 동향(4m)		

건물정보 Building Information

연면적	107.05 평 (354m²)	연면적평단가	12,143 만원
용적률	162.57 %	사용승인일	1991
건폐율	58.26 %	주차대수	자주식 2대
규모	B1 / F3	E/V	-

거래정보 Transaction Overview

130억원 (추정)

거래시기: 실거래 전 (추정)



건물사진



건물위치

한강로1가 빌딩

기본정보 Property Overview

소재지	서울 용산구 한강로1가 276-9		
역명	삼각지역	노선	4호선

토지정보 Land Information

토지면적	62.19 평 (206m²)	토지평단가	17,350 만원
공시지가	평당 5,881 만원	공시지가합계	365,762 만원
용도지역		일반상업지역	
도로조건		북서향(10m)	

건물정보 Building Information

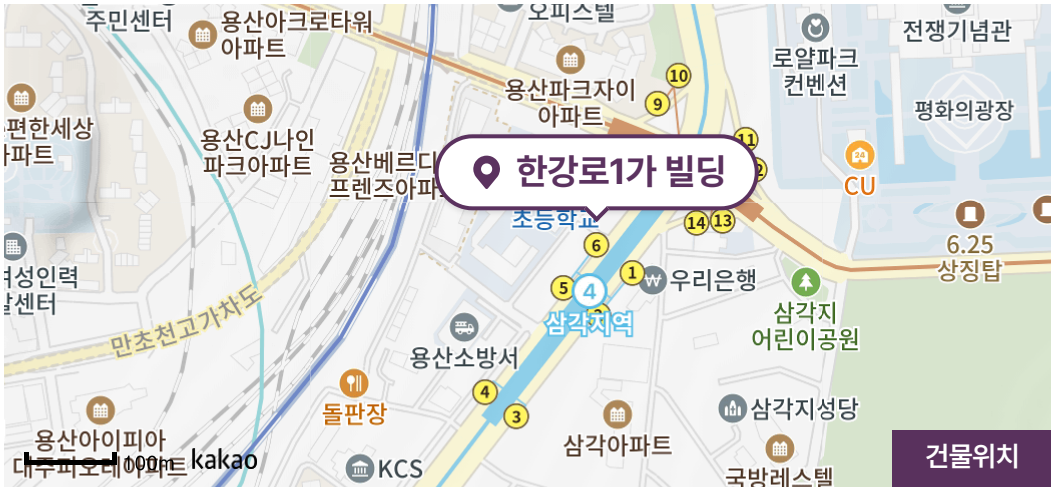
연면적	74.97 평 (248m²)	연면적평단가	14,392 만원
용적률	112.9 %	사용승인일	1971, 1966
건폐율	73.06 %	주차대수	-
규모	B1 / F2, B0 / F1	E/V	-

거래정보 Transaction Overview

107.9억원

거래시기: 2026-07





예술의전당대로변

기본정보 Property Overview

소재지	서울 서초구 서초동 1451-77		
역명	남부터미널역	노선	3호선

토지정보 Land Information

토지면적	139.7 평 (462m²)	토지평단가	7,587 만원
공시지가	평당 5,154 만원	공시지가합계	719,977 만원
용도지역	제3종일반주거지역		
도로조건	서향(30m) 북향(6m) 코너도로접		

건물정보 Building Information

연면적	389.07 평 (1,286m²)	연면적평단가	2,724 만원
용적률	237.94 %	사용승인일	1980
건폐율	44.36 %	주차대수	-
규모	B1 / F6	E/V	-

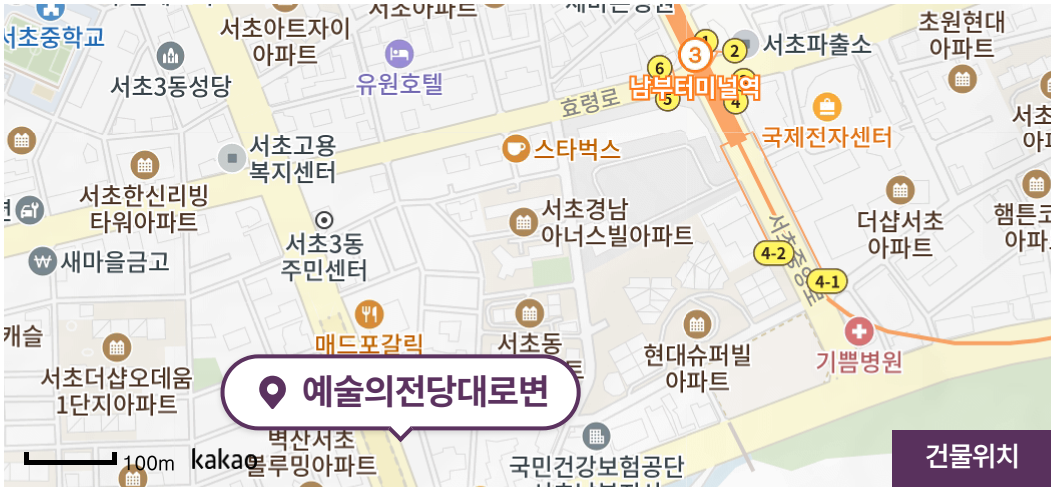
거래정보 Transaction Overview

106억원

거래시기: 2026-08



건물사진



건물위치

강동구 # 강동구청 # 대수선빌딩 # 원가수준

시그널리포트빌딩

기본정보 Property Overview

소재지	서울 강동구 성내동 550-3		
역명	강동구청역	노선	8호선

토지정보 Land Information

토지면적	129.53 평 (428m²)	토지평단가	8,106 만원
공시지가	평당 2,853 만원	공시지가합계	369,493 만원
용도지역	제3종일반주거지역		
도로조건	북동향(25m)		

건물정보 Building Information

연면적	370.86 평 (1,226m²)	연면적평단가	2,831 만원
용적률	216.7 %	사용승인일	1988
건폐율	48.76 %	주차대수	자주식 8대
규모	B1 / F5	E/V	승용 1대

거래정보 Transaction Overview

105억원

거래시기: 2026-08





금호새마을금고

기본정보 Property Overview

소재지	서울 성동구 금호동3가 420		
역명	금호역	노선	3호선

토지정보 Land Information

토지면적	78.71 평 (260m²)	토지평단가	11,815 만원
공시지가	평당 5,167 만원	공시지가합계	406,692 만원
용도지역	준주거지역		
도로조건	남향(12m)		

건물정보 Building Information

연면적	251.04 평 (830m²)	연면적평단가	3,704 만원
용적률	299.68 %	사용승인일	2000
건폐율	82.94 %	주차대수	-
규모	B1 / F4	E/V	-

거래정보 Transaction Overview

93억원 (추정)

거래시기: 실거래 전 (추정)





수다이플래그십스토어

기본정보 Property Overview

소재지	서울 강남구 신사동 523-30		
역명	신사역	노선	3호선

토지정보 Land Information

토지면적	66.52 평 (220m²)	토지평단가	12,597 만원
공시지가	평당 4,896 만원	공시지가합계	325,671 만원
용도지역	제2종일반주거지역		
도로조건	북동향(6m) 남동향(6m) 코너도로접		

건물정보 Building Information

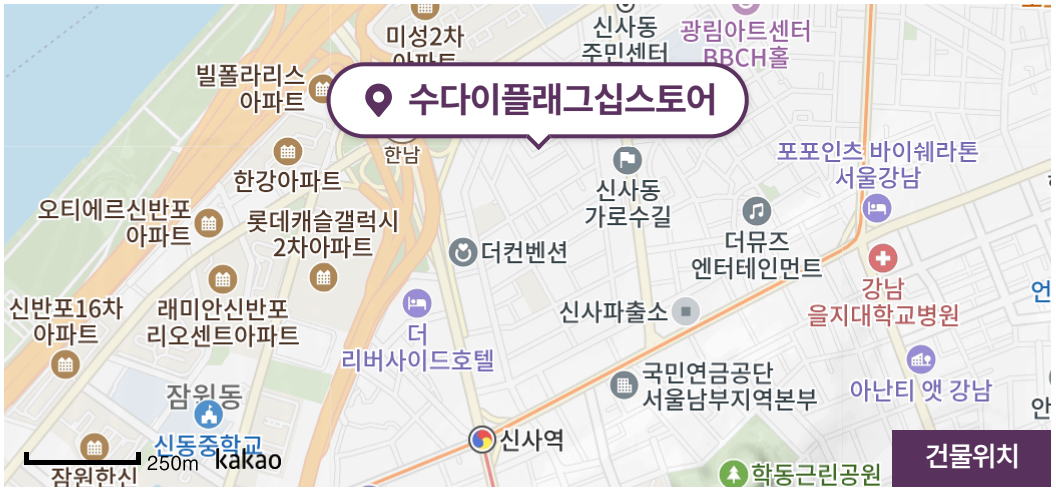
연면적	82.46 평 (273m²)	연면적평단가	10,162 만원
용적률	84.18 %	사용승인일	1979
건폐율	45.84 %	주차대수	자주식 2대
규모	B1 / F2	E/V	-

거래정보 Transaction Overview

83.7억원

거래시기: 2026-09





오일프라이

기본정보 Property Overview

소재지	서울 성동구 성수동2가 316-24		
역명	성수역	노선	2호선

토지정보 Land Information

토지면적	33.21 평 (110m²)	토지평단가	21,680 만원
공시지가	평당 2,272 만원	공시지가합계	75,443 만원
용도지역	준공업지역		
도로조건	북서향(3m)		

건물정보 Building Information

연면적	56.92 평 (188m²)	연면적평단가	12,649 만원
용적률	111.29 %	사용승인일	1985
건폐율	55.65 %	주차대수	-
규모	B1 / F2	E/V	-

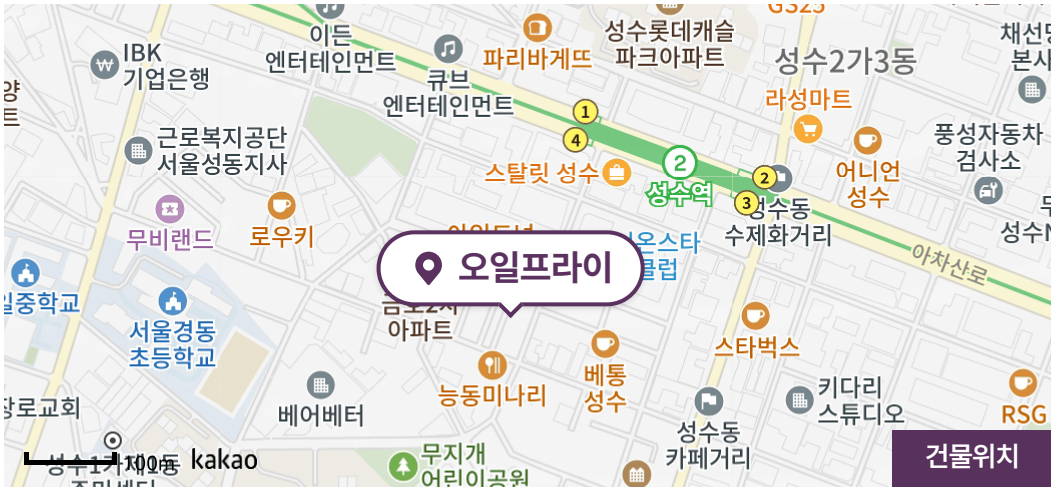
거래정보 Transaction Overview

72억원 (추정)

거래시기: 실거래 전 (추정)



건물사진



건물위치

더피케이(The PK)

기본정보 Property Overview

소재지	서울 강남구 논현동 107-16		
역명	강남구청역	노선	7호선

토지정보 Land Information

토지면적	80.83 평 (267m²)	토지평단가	7,670 만원
공시지가	평당 3,329 만원	공시지가합계	269,070 만원
용도지역	제2종일반주거지역		
도로조건	남동향(4m) 코너도로접		

건물정보 Building Information

연면적	234.35 평 (775m²)	연면적평단가	2,645 만원
용적률	196.87 %	사용승인일	2013
건폐율	58.99 %	주차대수	자주식 5대
규모	B2 / F4	E/V	승용 1대

거래정보 Transaction Overview

62억원

거래시기: 2026-08





가회빌딩

기본정보 Property Overview

소재지	서울 종로구 재동 25-4		
역명	안국역	노선	3호선

토지정보 Land Information

토지면적	23.38 평 (77m²)	토지평단가	19,247 만원
공시지가	평당 4,414 만원	공시지가합계	103,195 만원
용도지역	제1종일반주거지역		
도로조건	북동향(9m)		

건물정보 Building Information

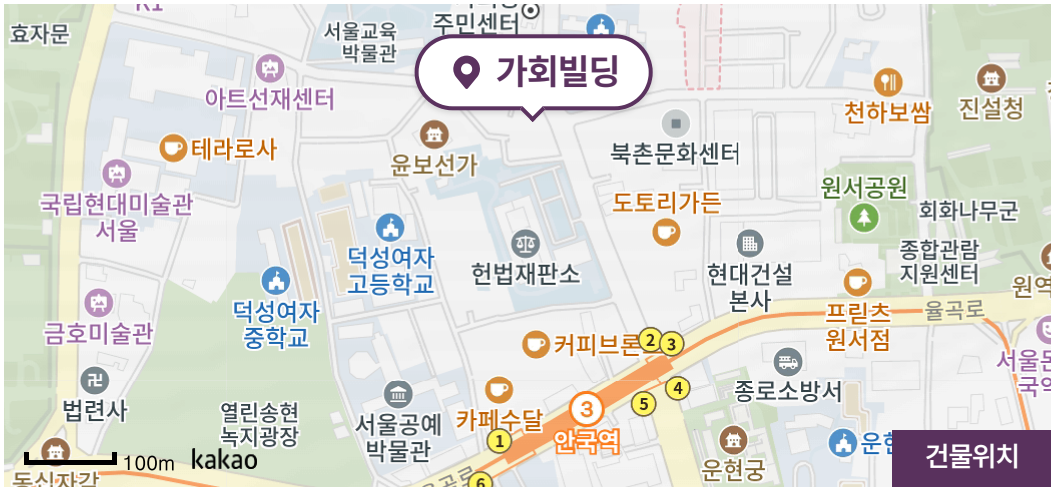
연면적	54.1 평 (179m²)	연면적평단가	8,317 만원
용적률	169.73 %	사용승인일	1990
건폐율	57.05 %	주차대수	-
규모	B1 / F3	E/V	-

거래정보 Transaction Overview

45억원

거래시기: 2026-07





Global Rate Trends

▶ 유럽중앙은행 기준금리 0.25% 인상 / 글로벌 통화정책 인플레이션으로 인한 금리인상 중

전 세계 중앙은행 기준금리 The World's Central Bank Base Rate

2026-09-10 기준

중앙은행	현재 기준금리	대비	마지막 금리 변경일	다음 금리 회의일
한국은행 (ROK)	3.00%	▲ +0.25%	2026년 08월 27일	2026년 10월 22일
미국연방준비은행 (FED)	3.75%	0.00%	2025년 12월 10일	2026년 09월 16일
유럽중앙은행 (ECB)	2.65%	▲ +0.25%	2026년 09월 10일	2026년 10월 29일
영국은행 (BOE)	3.75%	0.00%	2025년 12월 18일	2026년 09월 17일
스위스국제은행 (SNB)	0.00%	0.00%	2025년 06월 19일	2026년 09월 24일
호주연방준비은행 (RBA)	4.35%	0.00%	2026년 05월 05일	2026년 09월 29일
캐나다은행 (BOC)	2.25%	0.00%	2025년 10월 29일	2026년 10월 28일
일본은행 (BOJ)	1.00%	0.00%	2026년 06월 16일	2026년 09월 18일
러시아연방중앙은행 (CBR)	14.00%	0.00%	2026년 07월 24일	2026년 09월 11일
인도연방중앙은행 (RBI)	5.25%	0.00%	2025년 12월 05일	2026년 10월 07일
중국인민은행 (PBOC)	3.00%	0.00%	2025년 05월 20일	2026년 09월 21일
브라질중앙은행 (BCB)	14.00%	▼ -0.25%	2026년 08월 05일	2026년 09월 16일

Global Rate Trends

▶ 일본은행 추가 금리 인상 기대로 엔화 강세 / 유럽은행 금리 인상에도 불구 경기둔화로 인한 소폭 약세

주요국 고시 환율 The Exchange Rate Of Major Countries

2026-09-10 기준

통화명	원화 환율	전주대비
미국/달러 (USD)	1,351.00 원	▼-7.50원
유럽연합/유로 (EUR)	1,568.65 원	▼-10.40원
일본/엔 (JPY)	875.09 원	▲+4.90원
중국/위안 (CNY)	201.22 원	▼-1.00원
홍콩/홍콩달러 (HKD)	172.28 원	▼-1.00원
대만/신타이완달러 (TWD)	42.71 원	▼-0.11원
캐나다/캐나다달러 (CAD)	976.54 원	▼-8.42원
스위스/스위스프랑 (CHF)	1,661.64 원	▼-19.88원
호주/오스트레일리아달러 (AUD)	967.32 원	▼-10.73원
베트남/동 (VND)	5.22 원	0.00원
러시아/루블 (RUB)	16.09 원	▲+0.41원

국내 시장금리 Domestic Market Interest Rate

2026-09-10 기준

금리명	금리율	전주대비
CD금리 (91일)	3.130%	▲+0.010%
콜 금리	3.083%	▲+0.070%
국고채 (3년)	3.930%	▲+0.042%
회사채 (3년)	4.600%	▲+0.033%
COFIX 잔액	3.000%	0.000%
COFIX 신규취급액	3.180%	0.000%

주요 국채수익률 Major Treasury Yields

2026-09-10 기준

채권명	금리율	전주대비
한국 국채 - 1년	3.6210%	▼-0.011%
한국 국채 - 3년	3.9320%	▲+0.44%
한국 국채 - 5년	4.1740%	▲+0.032%
미국 국채 - 1년	4.2900%	▲+0.183%
미국 국채 - 3년	4.6810%	▲+0.276%
미국 국채 - 5년	4.7600%	▲+0.251%